



Distrito Urbano

Guadalajara (2)

Sub distrito: 6

Zonificación

075/RN/CS2

Superficie seleccionada

477.65 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (075/RN/CS2)

Superficie mínima de predio: 270

Frente mínimo de predio (m): 10

Índice de edificación: No aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.7

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 2.1

Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: *

Frente ajardinado (%): 30

Restricción frontal: 5

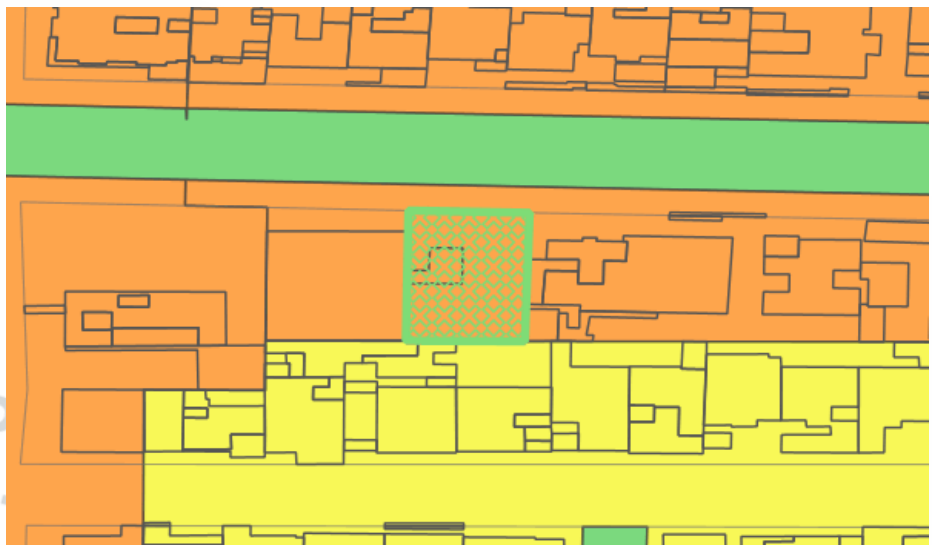
Restricciones laterales: 0

Restricción posterior: 3

Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

Dirección aproximada

Av. Manuel Acuña 2725, Circunvalación Vallarta, 44680 Guadalajara, Jal.,
Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Bajo

Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados: CS3-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.

Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>

La presente ficha es generada por la Coordinación General de Innovación Gubernamental de conformidad con sus facultades previstas en el artículo 8, fracción III del Reglamento Interno de la Jefatura de Gabinete del Gobierno del Estado de Jalisco. Toda información aquí difundida es obtenida de los Planes Parciales de Desarrollo Urbano publicados en la Gaceta Municipal respectiva y es meramente informativa y de referencia, por lo que queda sujeta a la validación de las dependencias competentes del municipio que corresponda.