

# CASA DURAN

**CALLE ZALATE # 10, SAN NICOLAS  
DE IBARRA, CHAPALA JALISCO -  
\$4´505,000 MXN\***



CONSTITUCION #26, AJIJIC, 45920  
TEL: (376) 766-4530 & 4540  
CHOOSECHAPALA.COM

Somos una agencia que cumple con la norma NOM-247-SE-2021 de PROFECO. La información proporcionada no es oficial y puede contener errores u omisiones no intencionales.

Ubicado en una calle tranquila muy cerca del pueblo de San Nicolás de Ibarra y cerca del campo de golf en Vista del Lago. Esta casa tiene 3 dormitorios (uno se puede utilizar como estudio, estudio o espacio flexible) y 2 baños. Plano de concepto abierto con cocina abierta al salón. Techo de bóveda tipo cúpula de ladrillo artesanal.

Lote amplio, con un espacio al aire libre de buen tamaño que conecta con el patio trasero bardeado. Espacio de estacionamiento techado al frente de la propiedad con puertas de garaje.

**PRECIO ACTUAL:  
\$265,000 USD**

\*FOTOS TOMADAS EN JUNIO 2024

**\*PRECIO EN MXN ES INFORMATIVO (\$17  
MXN X \$1 USD)\***



## CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD:

- 3 habitaciones, 2 baños
- Cochera
- Jardín
- Número de la MLS: CAR10213
- Lote: 4,521 pies cuadrados / 420 m<sup>2</sup>
- Const: 1,367 pies cuadrados / 127 m<sup>2</sup>

